



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/045

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
30.04.2015

**KONU:** Altınordu İlçesi Karapınar Mahallesinde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B nazım imar planı paftası, G39-B-04-B-3-A uygulama imar planı paftası, 1073 ada, 59 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.03.2015** tarihli ve **1169** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar(Cumhuriyet) Mahallesi sınırları içerisinde, UİP:102,37 numaralı, G39-B-04-B nazım, G39-B-04-B-3-A uygulama imar planı paftası, 1073 ada, 59 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, UİP:102,37 numaralı, G39-B-04-B nazım, G39-B-04-B-3-A uygulama imar planı paftası, 1073 ada, 59 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Emsal:0.80, Hmax:9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Turizm Tesis alanında kalmaktadır. Yapılan plan tadilatıyla; söz konusu parsel üzerinde devam eden inşaat sırasında ortaya çıkan ihtiyaç nedeni ile ilave inşaat alanına ihtiyaç doğduğundan 0.80 olan inşaat emsali 1.00 olarak yeniden planlandığı anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde inşaat emsali talep edilen taşınmazın, bölgenin inşaat yoğunluğunda artışa neden olacağından söz konusu Uygulama İmar Planı teklifinin **yürürlükteki imar planı kararlarına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye