



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/131

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
21.10.2015

KONU: Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2015** tarihli 2015 yılı **Ekim** ayı toplantısında **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 20 L nazım imar planı paftası, 328 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **07.10.2015** tarihli ve **3507** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Perşembe İlçesi Kacalı Mahallesi 20 L nazım imar planı paftası, NİP-15452,1 plan işlem numaralı 328 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde, 20 L nazım imar planı paftası, 328 ada, 1 ve 2 nolu parseller mevcut nazım imar planında Sağlık merkezi ve resmi kurum alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği ile; 1 nolu parsel Sağlık Alanı, 2 nolu parsel İbadet Alanı olarak ayrılmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili olarak; İlçe Müftülüğünün 07.09.2015 tarihli ve 287 sayılı yazısı ile; "cami yapılması elzem olup, kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

Bu gerekçe ile ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye