



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/062

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
30.04.2015

**KONU:** Altınordu İlçesi Bucak Mahallesi İlave İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **63.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-D ve G39-B-03-C nazım imar planı paftası, G39-B-03-D-2-B ve G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 1215 ada, 5, 6 nolu parseller ile 1216 ada 1 nolu parselde hazırlanan ilave imar planı ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.04.2015** tarihli ve **2036** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Altınordu İlçesi, Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, UİP:102,40 numaralı, G39-B-03-D ve G39-B-03-C nazım imar planı paftası, G39-B-03-D-2-B ve G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 1215 ada, 5,6 nolu parseller ile 1216 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ve ilave imar planı komisyonumuzca incelenmiştir. Mevcut uygulama imar planında 1215 ada, 5, 6 nolu parseller Ayırık Nizam 3 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında yer almaktadır. Plan tadilatıyla; 1215 ada 5 nolu parselde 7x13.65 metre büyüklüğünde kitle önerisinde bulunulmuş olup 6 numaralı parsel park alanı olarak ayrılmıştır. 1216 ada 1 nolu parselde ise ilave imar planı hazırlanarak parselin bir kısmı park alanı, bir kısmı Ayırık Nizam Emsal:1.50 Yençok: 18.50 metre konut alanı olarak önerilmiştir.

Yapılan incelemede; ortak kullanım alanlarının artması, mimari açıdan daha estetik çözümler getirilmesi, çıkmasız ve statik açıdan depreme dayanıklı yapıların oluşması amacıyla söz konusu ilave imar planı ve imar planı değişikliğinin yapıldığı anlaşılmıştır.

İlave imar planı ve Uygulama imar planı değişiklik teklifinin mevcut nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye