



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/085

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
25.06.2015

**KONU:** Ünye İlçesi Kaledere Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.06.2015** tarihli 2015 yılı **Haziran** ayı toplantısında **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi, 19-20 KLM nazım, 19L-III uygulama imar planı paftası, Kaledere Mahallesi 447 ada 5 ve 6 nolu parseller ile 448 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **05.06.2015** tarihli ve **8968** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, 19-20 KLM nazım imar planı paftası, 19L-III uygulama imar planı paftası, Kaledere Mahallesi 447 ada 5, 6 parseller ile 448 ada 1 parsel üzerinde N.İ.P-13034 Plan İşlem Numaralı Plan tadilatıyla; hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu parseller; mevcut nazım imar planında özel proje alanı kullanımındadır. 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında kentsel dönüşüm yapılması düşünülen alan içinde yer almaktadır. Bu alanda Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Kültür Merkezi projesi yapılması planlandığından Kültürel Tesis Alanı olarak plan değişikliği önerilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye