



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/098

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
22.07.2015

**KONU:** Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi'nde Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği

### **KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2015** tarihli 2015 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Taşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-03-A-2-B uygulama imar planı paftası, 515 ada, 12 nolu parselde hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğine ilişkin **06.07.2015** tarihli ve **1009** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Altınordu İlçesi Taşbaşı mahallesi, G39-B-03-A-2-B uygulama imar planı paftası, 515 ada 12 nolu parselde hazırlanan U.İ.P-102,44 plan işlem numaralı plan tadilatı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel mevcut koruma amaçlı imar planında “İslah edilecek ve koşullu yenilenebilecek yapılar” statüsünde bulunmakta olup arsanın boş olan güney kesiminde ise “inşaat yapılamaz” hükmü yer almaktadır. Parsel üzerinde koruma amaçlı imar plan değişikliği ile; inşaat yapılamaz ibaresinin kaldırılması talep edilmektedir.

Mülga Ordu Belediyesinin 18.02.1997 tarih ve 3-2/8-112 sayılı meclis kararında; İlimiz Merkez Taşbaşı Mahallesi 29 pafta, 515 ada, 11 parselde hazine adına kayıtlı bulunan imar planında “park alanı” olarak ayrılmış 229,38 m<sup>2</sup>’lik alanın çok küçük ve yakınlarda park alanının olması sebebiyle Milli Emlak Müdürlüğü’nün 04.02.1997 tarih ve 663 sayılı yazısındaki söz konusu alanın “Konut Alanı” olarak değiştirilmesi talebinin bu parselin yapılaşma hakkının kullanılmaması boş konut bahçesi olarak kalması kaydıyla “Konut Alanı” olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 29.05.1997 tarih ve 2832 sayılı kararında; “Ordu Belediyesi’nin 18.02.1997 tarih ve 3-2/8-112 sayılı meclis kararına göre; söz konusu alanın boş konut bahçesi olarak kalması kaydıyla konut alanı olarak değiştirilmesine karar verilmiştir” diye belirtilmektedir.

Ordu Belediyesi ve Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun kararlarında da belirtildiği gibi söz konusu alanın konut bahçesi kalması kaydıyla konut alanı olarak değiştirildiği anlaşılmış olduğundan inşaat yapılamaz ibaresinin kaldırılması komisyonumuzca **uygun görülmemiş** olup, **yürürlükteki imar planı kullanım kararlarına dönüşümü sağlanmasına** oybirliğiyle karar verilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye