



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/036

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2015

KONU: Altınordu İlçesi Güzelyalı Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.03.2015** tarihli 2015 yılı **Mart** ayı toplantısında **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi, Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-C-23-D nazım imar planı paftası, F39-C-23-D-3-A uygulama imar planı paftası, 770 ada, 5, 6 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015** tarihli ve **1124** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-C-23-D nazım, F39-C-23-D-3-A uygulama imar planı paftası, 770 ada, 5, 6 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli; UIP-102,31 plan işlem numaralı uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Güzelyalı Mahallesi sınırları içerisinde, F39-C-23-D nazım, F39-C-23-D-3-A uygulama imar planı paftası, 770 ada, 5, 6 nolu parseller mevcut uygulama imar planında; Ayrık nizam, TAKS:0.30, KAKS:0.90, 3 katlı yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel; daha önce çıkmaz yol ile birlikte tasarlanmış ve yeni imar planı ile fonksiyonunu yitirmiş olan yol kenarındaki cep konut alanına dahil edilmiş olup servis yolunun boyutları aks boyunca eşit hale getirilmiş şekliyle plan değişikliği teklifi önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye
(BULUNMADI)