



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/129

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
21.10.2015

KONU: Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2015** tarihli 2015 yılı **Ekim** ayı toplantısında **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-A nazım, G39-B-04-A-4-B uygulama imar planı paftası, 6498 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **07.10.2015** tarihli ve **3505** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-A nazım imar planı paftası, NİP-4311,22 plan işlem numaralı, 6498 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, 6498 nolu parsel mevcut nazım imar planında "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parseller "Turizm Alanı" olarak önerilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin çevre yapılaşma ile uyumunun daha detaylı incelenebilmesi için komisyonumuzca **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye