



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/009

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/01/2015

KONU: Altınordu – Cumhuriyet Mah.de İmar Planı Tadilatı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2015** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; Altınordu ilçesine bağlı Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-A nazım, G39-B-05-A-4-D uygulama imar planı paftalarına isabet eden 1568 ada, 24 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı tadilatına ilişkin 13/01/2015 tarihli önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-05-A nazım, G39-B-05-A-4-D uygulama imar planı paftası, 1568 ada 24 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 kat, TAKS:0,25 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı içinde kalmaktadır. Söz konusu plan değişikliği teklifi ile; mevcut yapılaşma koşulları geçerli olmak üzere otel alanı olarak değiştirilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Plan değişikliğinin gerekçesi olarak; Altınordu İlçesi yerleşim alanındaki çoğalan otel ihtiyacı ve bu anlamda otel donatı alanının eksik olması sebebiyle, parsel üzerindeki mevcut binanın otel alanı olarak fonksiyonunun değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu talep, turizm kenti olma yolunda ilerleyen kentimiz için, turizm sektörüne yönelik teşvik ve gelişmeleri destekleyici nitelikte olduğundan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyonu Başkanı

Ahmet ÇORUH
Komisyonu Bşk.V.

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye