



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/042

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2015

KONU: Altınordu İlçesi Karapınar (Karşıyaka) Mahallesinde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.03.2015** tarihli 2015 yılı **Mart** ayı toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi, Karapınar (Karşıyaka) Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-D nazım imar planı paftası, G39-B-04-D-2-C uygulama imar planı paftası, 1472 ada, 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.03.2015** tarihli ve **1191** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar (Karşıyaka) Mahallesi sınırları içerisinde, UİP:102,33 numaralı, G39-B-04-D nazım imar planı paftası, G39-B-04-D-2-C uygulama imar planı paftası, 1472 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar (Karşıyaka) Mahallesi sınırları içerisinde, UİP:102,33 numaralı, G39-B-04-D nazım imar planı paftası, G39-B-04-D-2-C uygulama imar planı paftası, 1472 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller mevcut imar planında ayrı nizam 4 kat, TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Yapılan inceleme neticesinde; imar parseli ile imar planı arasındaki uyumsuzluktan kaynaklanan mağduriyet olduğu anlaşılmıştır. Uygulama imar planı değişiklik teklifiyle; söz konusu mağduriyetin giderilmesi amacıyla Revizyon imar planında 1472 ada 1 ve 4 parseller ile 1474 ada 1 parsel arasındaki kaldırılan yolun ihdas edilmesi ve ihdas edilen 10 metrelik yolun devamındaki yapı adası da buna uygun olarak önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye
(BULUNMADI)