



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/111

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
26.08.2015

**KONU:** Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi'nde Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.08.2015** tarihli 2015 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Kaledere Mahallesi sınırları içerisinde 19-20 KLM nazım imar planı paftası, 19L-III uygulama imar planı paftası, 39 ada 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu parsellerde hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.08.2015** tarihli ve **1888** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Ünye İlçesi, Kaledere mahallesi, 19-20KLM nazım, 19L-III uygulama imar planı paftası, 39 ada 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller üzerinde hazırlanan U.İ.P-279,16 plan işlem numaralı plan tadilatı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller mevcut uygulama imar planında yol içerisinde bulunmaktadır. Mevcutta yapılaşmış olan bu parseller kentsel sit alanı içerisinde kalmakta olup koruma alanı sınırı içindedir. 12 nolu parsel üzerindeki yapı ekonomik ömrünü tamamladığı için mevcut imar planında olduğu gibi yol içerisinde kalmasına karar verilmiştir. 13, 14, 15, 16 nolu parsellerin ise mevcut yol izi daraltılarak 39 nolu ada içerisine dahil edilmesiyle 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Ayrıca 15 nolu parselde yer alan mevcut binanın tescil durumunun değerlendirilerek söz konusu mevcut binaların korunacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmak üzere komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye