



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/113

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.08.2015

KONU: Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.08.2015** tarihli 2015 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **5.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **13.08.2015** tarihli ve **2015/203** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 449. Sokak ve 454. Sokak kesişiminin güneybatısında yer alan park alanının da hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **03.07.2015** tarihli ve **961** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz, Altınordu ilçesi, Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 449. Sokak ve 454. Sokak kesişiminin güneybatısında yer alan park alanında hazırlanan UİP-102,50 plan işlem numaralı, Altınordu Belediye Meclisi'nin 05.06.2015 tarih ve 2015/91 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Bucak Mahallesi, G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 449. Sokak ve 454. Sokak kesişiminin kuzeyinde yer alan park alanında mevcut uygulama imar planında trafo yeri ayrılmıştır. Ancak YEDAŞ'ın 07.04.2015 tarih ve Y.D.52.01.04.03/1039 sayılı yazısında "Tesis çalışmaları sırasında, planda trafo yeri olarak ayrılan kısmın zemininin çok bozuk olduğu ve buraya trafo koymanın imkansız olduğu anlaşılmıştır." görüşü bulunmaktadır. Plan tadilatıyla; Altınordu İlçesi, Bucak Mahallesi, G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 449. Sokak ve 454. Sokak kesişiminin güneybatısında yer alan park alanında yeni trafo yeri önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye