



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/050

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Çatalpınar İlçesi Merkez Mahallesi İlave Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 50K-IV nazım imar planı paftası, 121 ada, 52 nolu parselin tamamında hazırlanan ilave nazım imar planına ilişkin **07.04.2015** tarihli ve **1914** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Çatalpınar İlçesi, Merkez Mahallesi, 50K-IV nazım imar plan paftası, 121 ada, 52 nolu parselde hazırlanan NİP-11587,1 plan işlem numaralı 1/2000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi incelenmiştir. İlave İmar Planı yapılacak olan 121 ada, 52 nolu parsel mevcut nazım imar planı sınırına bitişik alanda yer almaktadır. Yapılan inceleme neticesinde; 1/2000 ölçekli ilave nazım imar planı ile söz konusu alanın 'Eğitim Tesis Alanı' olarak önerildiği anlaşılmıştır.

DSİ 7. Bölge Müdürlüğü ilgili parsel ile alakalı ; "Bolaman Irmağı'nın Keş Deresi ile birleşim yerinden membaya doğru (km:0+600)'lik kısmına "DSİ 7.Bölge Müdürlüğü'nün, Doğal Afet ve Taşkın Hasarları Onarımı" faslından taş tahkimatlı sedde yapılmıştır. Ancak; mevcut seddenin membainde bulunan (km:0+600 ile km:0+750) arasındaki köprüye kadar olan 150 m boydaki bölümü tahkim edilmemiştir. Bu durumda; yapılması düşünülen tesislerin, olası Bolaman Irmağı taşkınlarından etkilenmesi söz konusudur." Şeklinde görüş belirtmiştir.

Söz konusu 1/2000 ölçekli nazım imar plan değişikliği için; DSİ 7. Bölge Müdürlüğü olumsuz görüş belirtmiş olup, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil ettiği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye