



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/097

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
22.07.2015

KONU: Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2015** tarihli 2015 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 30-L-I nazım imar planı paftası, 102 ada, 89 nolu parselin bir kısmında hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **06.07.2015** tarihli ve **1007** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Çaybaşı İlçesi Çınar Mahallesi, 30-L-I nazım imar planı paftası, 102 ada, 89 nolu parselin bir kısmında hazırlanan NİP-12523,2 plan işlem numaralı 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Çaybaşı İlçesi Çınar Mahallesi, 30-L-I nazım imar planı paftası, 102 ada, 89 nolu parsel mevcut nazım imar planında hal-açık pazar ve garaj alanı ile terminal alanı olarak ayrılmıştır. Plan tadilatıyla; söz konusu parselin bir kısmı eğitim alanı olarak planlanmıştır.

Milli Eğitim Bakanlığının 28.04.2015 tarih ve 55049285/20/4475941 sayılı yazısı ile "102 ada, 89 parselde kayıtlı taşınmazın imar planında eğitim tesis alanı olarak vasıflandırılması" oluru bulunmakta olup, söz konusu 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; kurum görüşü doğrultusunda hazırlandığından, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye