



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/010

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/01/2015

KONU: 1/1000 Plan Onama Yetkisi Devri.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2015** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; Ünye ilçesine bağlı Yazkonağı Mahallesi sınırları içerisinde, F38c11c3c, F38c11c3d, F38c16b2a, F38c16b2b, F38c16b2c, F38c17a1a, F38c17a1d uygulama imar planı paftalarına isabet eden (*Üniversite Alanına ilişkin alanın tahsis süresinin kısıtlı olması nedeniyle imar planı onama yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine verilerek*) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ilişkin 13/01/2015 tarihli önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Ünye İlçesi, Yazkonağı Mahallesi sınırları içerisinde, F38-C-11-C-3C, F38-C-11-C-3D, F38-C-16-B-2A, F38-C-16-B-2B, F38-C-16-B-2C, F38-C-17-A-1A, F38-C-17-A-1D paftalarında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. U.İ.P-8879 Plan İşlem Numaralı uygulama imar planıyla; 35.86 hektarlık alanın Yüksek Öğretim Tesis Alanı olarak planlanması ve Emsal=1.50 olması talep edilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı talebi için ilgili kurum görüşleri alınmış olup, Plan notlarında; DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün, BOTAŞ'ın ve Orman Genel Müdürlüğünün yazılarında belirtilen şartlara uyulacağı, ayrıca Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen koşullara uyulacağı ifade edilmiştir. Ayrıca, uygulama imar planı aşamasında, üniversite kampüs alanı içinde, üniversiteye ait eğitim binası, yurt, sosyal kültürel tesisler, idari binalar, açık kapalı spor alanları, lojman, misafirhane gibi üniversitenin gerekli gördüğü tesisler yapılabilir. Üniversite kampüs alanı içinde yapılacak yapıların yüksekliği vaziyet planı doğrultusunda üniversite tarafından belirlenecektir. Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım imar planı teklifi ile; 35.86 hektarlık alanda üniversite kampüs alanı olması amacıyla yüksek öğretim tesis alanı olması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı teklifi için ilgili tüm kurumlardan kurum görüşü alındığı ve kurum görüşleri doğrultusunda planlama yapıldığı anlaşıldığından, 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 maddesi gereğince ön izni verilen yaklaşık 35,86 hektarlık alanda ilçenin üniversite kampüs ihtiyacının giderilmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı teklifinde kamu yararı görülmekte olup, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyonu Başkanı

Ahmet ÇORUH
Komisyonu Bşk.V.

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye