



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/065

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Fatsa İlçesi Ilıca Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **69.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde, G39-A-03-D-1-B uygulama imar planı paftası, 7895 parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **14.04.2015** tarihli ve **2131** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde, UİP:4860,7 numaralı, G39-A-03-D-1-B uygulama imar planı paftası, 7895 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde, G39-A-03-D-1-B uygulama imar planı paftası, 7895 parsel mevcut uygulama imar planında Blok-3 Kat, Kaplıca Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. Uygulama imar planı değişikliğiyle; söz konusu parsel Blok-4 Kat, Emsal=2.50, Kaplıca Tesis Alanı yapılması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, mevcut tesislerin yıkılarak kaplıca tesislerinin yenilenmesi amaçlandığı, Devlet su İşleri Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 19.11.2014 tarihli ve 68826817-754-721790-2121 sayılı görüşü doğrultusunda Ilıca Deresi kenarında 5 m en kesitli kanal kenarı yolu önerildiği, su kaynağının korunması amacıyla kaynağa yakın bölgeye tesis yapılamamasından dolayı parselin güney sınırında çekme mesafesi uygulanmayacağına dair plan notu oluşturulduğu, söz konusu değişikliğin temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye