



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/153

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
23.12.2015

KONU: Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi'nde uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2015** tarihli 2015 yılı **Aralık** ayı toplantısında **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-03-C nazım imar planı paftası, G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası 910 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.12.2015** tarihli ve **5535** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 910 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan UİP-102,69 plan işlem numaralı, Altınordu Belediye Meclisi'nin 04.12.2015 tarih ve 2015/148 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, G39-B-03-C-1-A uygulama imar planı paftası, 910 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller mevcut uygulama imar planında ayırık nizam, 3 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak ayrılmıştır. Plan tadilatıyla; söz konusu parsellerin yapılaşma koşullarını E:1.50, Yençok:33.50 metre olarak değiştirmek amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye