



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/136

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
02.12.2015

KONU: Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.11.2015** tarihli 2015 yılı **Kasım** ayı toplantısında **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-D-1-B uygulama imar planı paftası, 4830 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.11.2015** tarihli ve **4380** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi, UİP-102,63 plan işlem numaralı, G39-B-04-D-1-B uygulama imar planı paftası, 4830 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği, Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.11.2015 tarih ve 2015/29 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi, G39-B-04-D-1-B uygulama imar planı paftası, 4830 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında Ayrık nizam, 4 kat, TAKS=0,30 yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak ayrılmıştır. Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile TAKS=0,15, Yençok=24.50 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye