



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/031

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.03.2015

KONU: İkizce İlçesi 1270 nolu Parselde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.02.2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** ayı toplantısında **46.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1270 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 12.02.2015 tarihli önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, F38-d-17-c nazım, 1270 nolu parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. N.İ.P-6142,2 Plan İşlem Numaralı nazım imar planı değişikliği teklifi yapılan parselin mevcut nazım imar planında; yaklaşık 344 metrekarelik kısmı cami alan kullanımı, diğer kısımları ise konut ve ticaret alanlarında kalmaktadır. Parsel alanının bütününde 'İbadet Alanı' kullanımının planlanması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Nazım imar planı tadilatı hazırlanırken parsel alanı sınırlarına ve mevcut yapılaşma durumuna dikkat edildiği; söz konusu değişikliğin cami alanının çevresiyle bir bütün içerisinde olması amacıyla talep edildiği anlaşılmıştır.

Yapılan incelemede; nazım imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye