



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/141

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
02.12.2015

**KONU:** Kumru İlçesi Akçadere Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.11.2015** tarihli 2015 yılı **Kasım** ayı toplantısında **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Kumru İlçesi Akçadere Mahallesi sınırları içerisinde, G38-B-11-C, G-38-B-11-D nazım imar planı paftası, 116 ada, 7 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **06.11.2015** tarihli ve **4458** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Kumru İlçesi, Akçadere Mahallesi sınırları içerisinde, G38-B-11-C, G38-B-11-D nazım imar planı paftası, NİP-15913,1 plan işlem numaralı 116 ada, 7 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Kumru İlçesi, Akçadere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 116 ada, 7 nolu parsel mevcut nazım imar planında, İlköğretim ve Ortaöğretim alanı olarak iki ayrı kullanım olarak planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği teklifi ile; Milli Eğitim Bakanlığınca düzenlenecek vaziyet planı doğrultusunda ilkökul, ortaokul ve lise eğitim yapıları yapılabilmesi için Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu imar planı değişikliği teklifinin İlköğretim ve Ortaöğretim alanı olarak iki ayrı kullanım olarak düzenlenmiş alanın Eğitim Tesis Alanı olarak daha bütüncül şekilde planlandığı belirlenmiş olup, nazım imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(Katılmadı)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye