



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/082

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.06.2015

KONU: Fatsa İlçesi Yalıköy Mahallesi'nde Yerleşik Alan Sınırlarının Görüşülmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.06.2015** tarihli 2015 yılı **Haziran** ayı toplantısında **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Yalıköy Mahallesi'nin imar planı bulunmayan kısımlarında İlçe Belediye Meclisinin kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının görüşülmesine ilişkin **22.05.2015** tarihli ve **8341** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında:

“BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: Fatsa İlçe Belediye Başkanlığının 20.04.2015 tarih ve 368 sayılı yazısı.

Fatsa İlçe Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile İlimiz, Fatsa İlçesi, Yalıköy mahallesi'nin İmar planı bulunmayan kısımlarında, İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 2015-4/2-60 nolu kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununa dayalı olarak çıkarılan “Plansız alanlar imar yönetmeliği” nin 4. Maddesinde; “Yerleşik alanlar: Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin(mahalle, köy ve mezralar) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı kanun uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde **ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince** karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.

Buna göre İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 2015-4/2-60 nolu kararıyla onanan yerleşik alan sınırlarının, görüşülerek karar verilmek üzere evrakın Büyükşehir Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.” denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“3194 sayılı İmar Kanununa dayalı olarak çıkarılan “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği” nin 4. maddesinde; “**Yerleşik alanlar:** Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin (*mahalle, köy ve mezralar*) müstakbel gelişme alanlarını da içine alan, sınırları Belediye meclislerince karara bağlanan alanlar” olarak tanımlanmıştır. Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meslek Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 18.06.2014 tarihli ve 6360 sayılı kanun uygulamaları konulu yazısında; yerleşik alanların büyükşehir belediye sınırları içinde **ilgili belediyece ve büyükşehir belediyesince** karara bağlanan/ bağlanacak olan alanlar olduğu belirtilmektedir.

Buna göre; ilçe belediyesi teknik elemanlarından kurulu “Yerleşik Alan Komisyonu” tarafından tespit edilen ve Fatsa İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 2015-4/2-60 nolu kararıyla onanan yerleşik alan sınırları komisyonumuzca da uygun görülmüştür.

İşbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye