



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/152

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
23.12.2015

**KONU:** Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi'nde uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2015** tarihli 2015 yılı **Aralık** ayı toplantısında **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde 20LIVB ve 20L-3D uygulama imar planı paftası, 147 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2015** tarihli ve **5476** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Fatsa İlçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde, 20LIVB ve 20L-3D uygulama imar planı paftası, 147 ada, 1 nolu parselde hazırlanan, UİP-4860,13 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Belediye Meclisi'nin 05.11.2015 tarih ve 2015-10/2-138 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi Sakarya Mahallesi sınırları içerisinde, 20LIVB ve 20L-3D uygulama imar planı paftası, 147 ada, 1 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 4 Kat "Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan, "Ticaret+Konut" (TİCK) fonksiyonuna dönüştürülmesi planlanmıştır

Söz konusu parselin kuzey ve doğu cepheleri "Ticaret+Konut" olarak planlanmıştır. Plan tadilatıyla bölgenin ticaret ihtiyacının karşılanması ve ada bazında bütünlüğün sağlanması amaçlanmış olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye