



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/075

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.06.2015

KONU: Altınordu ilçesi Düz Mahallesi'nde Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planına Yapılan İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.05.2015** tarihli 2015 yılı **Mayıs** ayı toplantısında **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 12.03.2015 tarihli ve 2015/064 sayılı meclis kararıyla onaylanan nazım imar planı ve uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi talenine ilişkin **06.05.2015** tarihli ve **2661** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Ordu Büyükşehir Belediyesinin 12.03.2015 tarih 2015/064 meclis kararıyla onaylanan Altınordu İlçesi Düz Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, G39-B-03-B-1-D ve G39-B-03-B-4-A uygulama imar planı paftaları 131 ada 14 (yeni parsel 27) nolu parselde hazırlanan, N.İ.P-4311,14 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde 1(bir) adet itiraz gelmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçesine; İlimizin Büyükşehir olması sebebi ile şehrin büyüyeceği, gelişeceği aşıkardığı, belediyenin daha fazla hizmet alanına ve yapılarına ihtiyacı olacağı, Durugöl Mahallesinde konumlanan kampus alanı ve yeni yapılan hizmet binasının dahi yeterli olmayacağı, söz konusu kararın alınmasını zorunlu kılan hiçbir zorlayıcı sebep yokken Belediye Hizmet Alanı olan taşınmazın Ticaret Alanı olarak değiştirilmesinin ve 6 katlı bina yapılacak biçimde plan tadilatına gidilmesinin usul ve yasaya aykırı olduğu ifade edilmektedir.

Büyükşehir Belediyemizin Durugöl Mahallesinde konumlanan kampus alanının ve Şarkiye Mahallesinde yer alan yeni hizmet binasının Belediye kullanımları için yeterli olduğu, kentin ticaret odağında yer alan söz konusu taşınmazın Ticaret Alanı olarak değiştirilmesinin Belediyemiz ihtiyaçları doğrultusunda hazırlandığı, Ayrık Nizam 6 Kat Ticaret Alanı yapı düzeninin çevre yapılaşma koşullarına uygun olduğu anlaşıldığından itirazın reddi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye