



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/095

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
22.07.2015

**KONU:** Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2015** tarihli 2015 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi sınırları içerisinde 15 S III, 15 S IV uygulama imar planı paftaları, 174 ada 4 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **03.07.2015** tarihli ve **963** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye İlçesi Eskikızılcakese Mahallesi, 15 S III, 15 S IV uygulama imar planı paftaları, UİP- 279,14 Plan İşlem Numaralı, 174 ada, 4 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi Eskikızılcakese Mahallesi, 15 S III, 15 S IV uygulama imar planı paftaları, 174 ada, 4 parsel mevcut uygulama imar planında, E=1.30, Hamks=9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır. Plan değişikliği ile E=0.50, Yençok=6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olması önerilmektedir.

Öneri uygulama imar planı değişikliği ile parsel alanının güney doğusundan planlanan 10 metrelik trafik yolları akaryakıt istasyonuna karayolları açısından kavşak mesafesi yaratacağından 10 metrelik yaya yolu olarak planlandığı, söz konusu değişiklik için Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünün 32351 sayılı ve 21.02.2014 tarihli yazısında belirtilen şartlara uyulacağı plan açıklama raporunda belirtilmiştir. Ayrıca Ünye Belediyesinin 27.10.2014 tarih ve 2818 sayılı yazısında; Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünün yazısında belirtildiği koşullara uyularak hazırlanan Trafik Akış Planının ruhsat aşamasında belediyesince değerlendirilecek olduğu ifade edilmiştir.

Yapılan incelemede; uygulama imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye