



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/027

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04/03/2015

KONU: Altınordu İlçesi Taşbaşı Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.02.2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** ayı Toplantısında **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın**, Altınordu ilçesi, Taşbaşı Mahallesi, 64 ada, 2 parsel numaralı taşınmazda yapılan uygulama imar planı değişikliği mahkeme kararıyla iptal olduğundan, önceki imar planı kullanım haklarına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 10.02.2015 tarihli ve 758 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Altınordu İlçesi, Taşbaşı Mahallesi, G39-B-03-B, G39-B-03-A nazım, G39-B-03-A-2-B, G39-B-03-B-1-A uygulama imar planı paftası, 64 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. U.İ.P-102,39 Plan İşlem Numaralı uygulama imar planı değişikliği teklifi yapılan parsel; mevcut uygulama imar planında; $E=1.30$, $h_{max}=13.50$, 4 katlı Turizm Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile $TAKS=0.30$, $KAKS=0.90$, $Y_{ençok}=9.50$ ve 3 katlı yapılaşma koşulları önerilerek hazırlanmıştır.

Plan değişikliği teklifi; Ordu İdare Mahkemesinin 27/03/2014 tarih ve 2014/428 karar numaralı “dava konusu işlemlerin sahil şeridinde Kıyı Kanununun 8.maddesine aykırı bir yapılaşmaya neden olduğu ve hukuka uygunluk taşımadığı sonucuna varılmış, yürütmenin durdurulması ve planının eski haline dönüştürülmesi kararı verilmiştir” kararını uygulamak amacıyla yapılmıştır.

Plan değişikliği teklifinin hukuki boyutunun araştırılması için belediyemiz 1. Hukuk Müşavirliğine görüş sorulması ve görüş geldikten sonra talebin değerlendirilmesi amacıyla komisyonumuzca talebin **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye