



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/096

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
22.07.2015

KONU: Fatsa ilçesi Bahçeler Mahallesi'nde Nazım ve Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2015** tarihli 2015 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa İlçesi Bahçeler Mahallesi sınırları içerisinde G38-B-04-B nazım, G38-B-04-B-1-B, G38-B-04-B-1-C, G38-B-04-B-2A, G38-B-04-B-2-D uygulama imar planı paftası, 113 ada, 1 parsel ve tescil harici alanda hazırlanan nazım ve uygulama imar planına ilişkin **06.07.2015** tarihli ve **1002** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Fatsa İlçesi Bahçeler Mahallesi sınırları içerisinde, G38-B-04-B nazım, G38-B-04-B-1-B, G38-B-04-B-1-C, G38-B-04-B-2A, G38-B-04-B-2-D uygulama imar planı paftası, 113 ada, 1 parsel ve tescil harici alanda hazırlanan NİP-13506, UİP-13507 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Söz konusu plan teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinde bahsedilen belediyenin görev ve sorumlulukları kapsamında; Mezbahane, Malzeme Geri Kazanım, Atıktan Türetilmiş Yakıt Tesisi ve Transfer İstasyonu tesisleri için hazırlanmıştır.

Plan teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda herhangi bir sakınca bulunmadığı, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu dikkate alınarak planlanmış olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye