



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/106

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.08.2015

KONU: Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.08.2015** tarihli 2015 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 20 L IV-b uygulama imar planı paftasında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.08.2015** tarihli ve **1883** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz, Fatsa ilçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde, 20 L IV-b uygulama imar planı paftası, UİP-4860,9 plan işlem numaralı, Fatsa Belediye Meclisi'nin 09.04.2015 tarih ve 2015-4/3-61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 20 L IV-b uygulama imar planı paftasında mevcut uygulama imar planında Park Alanı olarak ayrılmış alanda, YEDAŞ'ın elektrik enerjisi dağıtımında kullanılacak Trafo Binası için 3 m x 8 m ebatlarında bir adet trafo binası yapılması amacıyla Trafo yeri önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi herhangi bir yoğunluk artışına sebep olmayacağından ve mevcut sosyal ve teknik altyapıyı olumsuz etkilemeyeceğinden bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik talep; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye