



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/071

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.06.2015

KONU: Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi'nde İlave Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.05.2015** tarihli 2015 yılı **Mayıs** ayı toplantısında **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde F38-c-25-c-2-b, F38-c-25-c-2-c, F39-d-21-d-1-a ve F39-d-21-d-1-d uygulama imar planı paftaları, 98 ada, 17, 109, 152, 192 ve 193 nolu parsellerde hazırlanan ilave uygulama imar planına ilişkin **06.05.2015** tarihli ve **2657** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde F38-c-25-c-2-b, F38-c-25-c-2-c, F39-d-21-d-1-a ve F39-d-21-d-1-d uygulama imar planı paftaları, 98 ada, 17, 109, 152, 192 ve 193 nolu parselde hazırlanan, Fatsa Belediye Meclisi'nin 09.04.2015 tarih ve 2015-4/2-58 sayılı kararı ile uygun görülen, UİP-4860,8 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde F38-c-25-c-2-b, F38-c-25-c-2-c, F39-d-21-d-1-a ve F39-d-21-d-1-d uygulama imar planı paftaları, 98 ada, 17, 109, 152, 192 ve 193 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park, yol, dini tesis alanı, düşük ve yüksek yoğunlukta gelişme konut alanı olarak planlanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. İlave uygulama imar planı teklifi ile söz konusu parseller cami, park, 10.00 metre en kesitli taşıt yolu, ayrıık, 2 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60 ve ayrıık, 3 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup, söz konusu alanın 2 kat yapılaşma koşulu belirlenmiş bölgelerinde bölge kat nizamı dışında inşaat yapılabilme halleri (K nizamı) plan notu uygulanmamak koşuluyla komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye