



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/081

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.06.2015

KONU: Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.06.2015** tarihli 2015 yılı **Haziran** ayı toplantısında **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **11.06.2015** tarihli ve **2015/164** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; Meclis üyesi Haşim BURSALIOĞLU ve Ahmet CORUH tarafından Başkanlık Divanına verilen ve "Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 21-K pafta, 1291 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği"ne ilişkin **13.05.2015** tarihli önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 21-K nazım imar planı paftası, N.İ.P- 5226,8 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli değişiklik Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi uyarınca nazım imar planı yapma/yaptırma ve onama ile uygulama yetkisinin Ordu Büyükşehir Belediyesinde olduğundan, ilgili kurumlardan görüşleri alınarak Büyükşehir Belediyesinden onayı talep edildiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 21-K nazım imar planı paftası, 1291 nolu parsel mevcut nazım imar planında gelişme konut alanında kalmaktadır. 1291 nolu parselin özel eğitim tesisi, dini tesis, park alanı, ve konut alanı olarak planlanması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve ilave imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu değişikliğin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda herhangi bir sakınca bulunmadığı, ilave nazım imar planı hazırlanırken imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun dikkate alındığı, ulaşım bağlantısının mevcut yol ve imar akslarına uygun olacak şekilde planlandığı belirlenmiş olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye