



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/134

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
21.10.2015

KONU: Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi'nde İlave Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2015** tarihli 2015 yılı **Ekim** ayı toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 21K nazım imar planı paftası, 21K-III-A uygulama imar planı paftası, 1291 nolu parselde hazırlanan ilave uygulama imar planına ilişkin **07.10.2015** tarihli ve **3510** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi 21K nazım imar planı paftası, 21K-III-A uygulama imar planı paftası, 1291 nolu parselde hazırlanan UİP-4860,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifinin Fatsa Belediye Meclisi'nin 10.09.2015 tarih ve 2015-8/2-114 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, 21K nazım imar planı paftası, 21K-III-A uygulama imar planı paftası, 1291 nolu parsel mevcut uygulama imar planı dışında kalmaktadır. Plan teklifi ile; söz konusu parsel Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip mescit, park, TAKS:0.40, KAKS:2.00, blok nizam, 5 kat yapılaşma koşullarına sahip özel eğitim alanı, taşıt yolu, TAKS:0.30, KAKS:0.90, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye