



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/023

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04/03/2015

KONU: Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.02.2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** ayı Toplantısında **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**nın, Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde 19-20.KLM nazım, 20-L-IV uygulama imar planı paftası, 1591 ada, 54 nolu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 06.02.2015 tarihli ve 663 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde, 19-20.KLM nazım, 20-L-IV uygulama imar planı paftası, 1591 ada, 54 nolu parselin tamamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde, 19-20.KLM nazım, 20-L-IV uygulama imar planı paftası, 1591 ada, 54 nolu parsel, mevcut uygulama imar planında, Hmax:18.50 metre yapılaşma koşullarına sahip yurt yeri olarak ayrılmıştır. Uygulama imar planı değişiklik teklifi ile yapı yüksekliğinin 21.50 metre olarak artırılması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu parsel Maliye hazinesi adına kayıtlı olup, İlim Yayma Cemiyeti ile arasında irtifak hakkı sözleşmesi yapıldığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
BaşkanVekili

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye