



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/072

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
01.06.2015

**KONU:** Çaybaşı ilçesi İlküvez Mahallesi'nde İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.05.2015** tarihli 2015 yılı **Mayıs** ayı toplantısında **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çaybaşı ilçesi İlküvez Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planının onaylaması talebine ilişkin **06.05.2015** tarihli ve **2659** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Çaybaşı ilçesi İlküvez Mahallesi'ne ait İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Daire Başkanlığınca hazırlanan Çaybaşı Belediye Meclisinin 01.04.2015 tarih ve 2015/25 sayılı kararıyla uygun görülen, U.İ.P- 12475 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının ilgili kurumlardan görüşleri alınarak Büyükşehir Belediyesinden onayı talep edildiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; İlküvez Mahallesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar planı ile yerleşmenin gelecekte mekânsal gelişimini planlamak ve yönlendirmek, 2030 yılı için gerçekleşeceği öngörülen nüfusa yönelik sosyal, kültürel alanlar yaratma ve sektörel kimlik değişiminin kentin mevcut oluşumu ile tutarlı bir şekilde belirlenmesini sağlamak amacı ile yapıldığı, mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği, imar planının güncel halihazırın tamamına yapıldığı ve 208 ha'lık bir alanı kapsadığı, Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının 2030 projeksiyon nüfusunun 7000 kişi olduğu, Ordu ili 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ana kararlarına özen gösterildiği, İlgili kuruluşların görüşleri dikkate alınarak planlama çalışmasının yapıldığı, 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğu ve Çaybaşı İlçesi İlküvez Mahallesinin önümüzdeki 20 yıllık süreçte kentsel ihtiyaçlarını karşılayabilecek nitelikte olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince ilgili kurumlardan alınan görüşlere uyulması kaydıyla komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye