



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/057

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.04.2015

KONU: Aybastı İlçesi Esenli Mahallesinde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.04.2015** tarihli 2015 yılı **Nisan** ayı toplantısında **45.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Aybastı ilçesi Esenli Mahallesi sınırları içerisinde, 27-L ve 28-L nazım, 27-L-II-A uygulama imar planı paftası, 131 ada, 12 nolu parselin bir kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.04.2015** tarihli ve **1973** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Aybastı İlçesi Esenli Mahallesi sınırları içerisinde, UİP:10899,1 Plan İşlem numaralı, 27-L ve 28-L nazım, 27-L-II-A uygulama imar planı paftası, 131 ada, 12 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz Aybastı İlçesi Esenli Mahallesi, 27-L ve 28-L nazım, 27-L-II-A uygulama imar planı paftası, 131 ada, 12 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Tarım Kredi Kooperatifi alanında kalmaktadır. UİP-10899,1 Plan İşlem Numaralı plan değişikliğiyle TAKS=0.40, “Kreş, Gündüz Bakım Evi” olması önerilmektedir. Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri 765 Sayılı Fatsa Tarım Kredi Kooperatifinin 29/08/2014 tarihli ve 137 sayılı yazısı ile; “131 ada 12 nolu parselin belediye imar uygulamasında Tarım Kredi Kooperatifi alanı olarak tahsis edildiği ve söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak Aybastı ilçesinde kooperatifin gayrimenkul ihtiyacının bulunmadığı ve imar tahsisinin kaldırılması hususunda” görüş bildirdiği belirlendiğinden, ayrıca nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(Bulunmadı)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye