



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/034

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
25.03.2015

**KONU:** Altınordu İlçesi Akçatepe Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.03.2015** tarihli 2015 yılı **Mart** ayı toplantısında **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi, Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-C nazım imar planı paftası, G39-B-04-C-3-B uygulama imar planı paftası, 2717 ada 5 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.03.2015** tarihli ve **1122** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Akçatepe Mahallesi sınırları içerisinde, UIP:102,35 numaralı, G39-B-04-C nazım, G39-B-04-C-3-B uygulama imar planı paftası, 2717 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akçatepe sınırları içerisinde, UIP:102,35 numaralı, G39-B-04-C nazım, G39-B-04-C-3-B uygulama imar planı paftası, 2717 ada, 5 nolu parsel mevcut imar planında Ayrık nizam 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselde hazırlanan Nazım imar planı değişikliği ile bölgede daha önceden yatırım yapmış olan Sanayi tesisinin ihtiyacı doğrultusunda sanayi alanı olarak yeniden planlanmış ve onaylanan Nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış ve parsel Sanayi alanı olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları TAKS : 0.80'i aşmamak koşulu ile Emsal: 1.50 olarak belirlenerek, 4m3/m2 aşılmamak kaydı ile Yapı yüksekliği serbest olup teknolojinin gerektirdiği yükseklikte yapı yapılacağı görülmüştür.

25.06.2011 tarihli Mülga Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylı Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümlerinin 6.4.6.hükmünde belirtildiği şekliyle ilgili parsel üzerine yapılmak istenen sanayi türünün endüstriyel atık su üretmeyen küçük ölçekli üretim yeri olarak düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN  
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye  
(BULUNMADI)