



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/154

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
23.12.2015

**KONU:** Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi'nde uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2015** tarihli 2015 yılı **Aralık** ayı toplantısında **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde G39B04C1A uygulama imar planı paftası, 1149 ada, 4 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.12.2015** tarihli ve **5533** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04C1A uygulama imar planı paftası, 1149 ada, 4 nolu parselde hazırlanan, UİP-102,67 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Belediye Meclisi'nin 04.12.2015 tarih ve 2015-146 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04C1A uygulama imar planı paftası, 1149 ada, 4 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanı olarak planlanmış olup parselin güneyinde yaklaşık 415 m<sup>2</sup> büyüklüğünde bir Park Alanı ayrılmıştır. Uygulama imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin güneyinde yer alan Park Alanının bir kısmının parselin kuzeyine kaydırılarak planlandığı görülmüştür.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye