



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/025

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04/03/2015

KONU: Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.02.2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** ayı Toplantısında **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde 19L-II B imar planı paftası, 508 ada ve 5 nolu parselin tamamında hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 06/02/2015 tarihli ve 662 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Ünye İlçesi, Çamurlu Mahallesi, 19-20.KLM nazım imar, 19L-II uygulama imar planı paftası, 508 ada 5 nolu parsel üzerinde, U.İ.P-279,9 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; 508 ada, 5 nolu parsel Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.04.2010 tarih ve 2551 sayılı yazısı ile koruma alt bölgesi kabul edilmiştir. Söz konusu parsel üzerinde 40 envanter numarası ile tescilli yapı, sarnıç, taş duvar ve bahçe duvarı gibi tarihi dokuyu tanımlayıcı unsurlar yer almaktadır. Parselin güneyinden 8 m'lik imar yolu geçmekte ve parseldeki bahçe duvarı bu yol içerisinde kalmaktadır. Plan tadilatıyla mevcut plana ait yapılaşma koşulları (ayrık nizam 3 kat, ön bahçe mesafesi 3 m, yan bahçe mesafesi 3 m) değiştirilmemiştir. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli bulunan duvarın korunması amaçlanarak söz konusu parselin güneyinden geçen 8 m genişliğinde olan imar yolunun daraltılmasıyla 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmak üzere komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye