



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/090

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
22.07.2015

**KONU:** Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2015** tarihli 2015 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-05-A-3-D uygulama imar planı paftası, 2839 ada, 5 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **03.07.2015** tarihli ve **958** sayılı teklifi. komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-05-A-3-D uygulama imar planı paftası, UİP- 102,53 Plan İşlem Numaralı, 2839 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-05-A-3-D uygulama imar planı paftası, 2839 ada, 5 nolu parsel nazım imar planında Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmış olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Öğrenci Yurdu olarak fonksiyonu belirlenmiştir. 2839 ada, 5 nolu parselin Yaşlı Bakım Evi olarak planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsel alanında yapılan değişiklik üst ölçek planla uyumlu olduğu, yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmediği, bölgede Yaşlı Bakım Evi ihtiyacı oluşmasından dolayı hazırladığı belirlenmiş olup İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye