



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/109

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.08.2015

KONU: Gököy ilçesi Kuşluvan Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.08.2015** tarihli 2015 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gököy İlçesi Kuşluvan Mahallesi sınırları içerisinde 50K-III nazım imar planı paftası, 50K-III-D uygulama imar planı paftası, 370 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.08.2015** tarihli ve **1886** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz, Gököy ilçesi, Kuşluvan Mahallesi sınırları içerisinde, 50 K III nazım imar planı paftası, 50 K III-D uygulama imar planı paftası, UİP-12333,1 plan işlem numaralı, 370 ada 1 nolu parsel Gököy Belediye Meclisi'nin 02.06.2015 tarih ve 2015/26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gököy İlçesi, Kuşluvan Mahallesi, 50 K III nazım imar planı paftası, 50 K III-d uygulama imar planı paftası, 370 ada 1 nolu parsel mevcut 1/2000 ölçekli nazım imar planında "Sağlık Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak planlanmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret Alanı", "Konut Alanı" ve "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak belirtilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi "Sağlık Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak değiştirilmesi planlanmış olup, Ticaret Alanında Bitişik Nizam 5 kat, Sağlık Alanında E=1.50, Hmax=15.50 yapılaşma parametreleri önerilmiştir.

Söz konusu parselin üst ölçek plan kararlarına uygunluğunun sağlanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye