



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/108

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
26.08.2015

KONU: Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.08.2015** tarihli 2015 yılı **Ağustos** ayı toplantısında **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-03-C-1-A ve G39-B-03-C-1-B uygulama imar planı paftaları, 2661 ada, 2 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **05.08.2015** tarihli ve **1885** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39-B-03-C-1-A ve G39-B-03-C-1-B uygulama imar planı paftaları, 2661 ada, 2 nolu parselde hazırlanan UİP-102,52 plan işlem numaralı, , Altınordu Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarih ve 2015/104 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu İlçesi Şahincili Mahallesi, G39-B-03-C-1-A ve G39-B-03-C-1-B uygulama imar planı paftaları, 2661 ada, 2 nolu parsel mevcut uygulama imar planında, E: 1.50 Hmax: 21.50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak ayrılmıştır. Plan tadilatıyla; söz konusu parselin yapılaşma koşullarını E: 1.50, Yençok: 39.50 metre olarak değiştirmek amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye