



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/008

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/01/2015

KONU: Fatsa İlçesi Evkaf Mah.de İlave İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2015** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; Fatsa ilçesine bağlı Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, 1730, 1741, 1742, 1702, 1743 ve 1260 nolu parsellerde hazırlanan ilave imar planı telifine ilişkin 13/01/2015 tarihli önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, 21K nazım, 21K III-C ve 21K III-D uygulama imar planı paftasında yer alan 1730, 1741, 1742, 1702, 1743, ve 1260 nolu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında planlı alan dışında kalmaktadır. U.İ.P-4860,4 Plan İşlem Numaralı plan tadilatıyla 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talep edilmektedir.

Konu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave uygulama imar planı olarak hazırlanmıştır. Yapılan incelemede 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planının çok eğimli araziye isabet etmesi sonucu imar yolları eğime paralel ve az eğimli olarak düzenlenerek mevcut planla bağlantısı sağlandığı ve ulaşım sisteminin bütünlüğü korunduğu, önerilen konut alanlarının yapılaşma koşulu çevresindeki imar konut adalarıyla uyumlu şekilde hazırlanarak 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyonu Başkanı

Ahmet ÇORUH
Komisyonu Bşk.V.

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye