



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/030

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.03.2015

**KONU:** Gölköy İlçesi Kuşluvan Mahallesi Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.02.2015** tarihli 2015 yılı **Şubat** ayı toplantısında **42.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; Gölköy İlçesi, Kuşluvan Mahallesi sınırları içerisinde 370 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 11.02.2015 tarihli önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Gölköy İlçesi, Kuşluvan Mahallesi sınırları içerisinde, 50KIII nazım imar planı paftası, 370 ada, 1 nolu parselin tamamında hazırlanan NİP-10004,1 Plan İşlem Numaralı 1/2000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

1/2000 mevcut nazım imar planında 370 ada, 1 nolu parsel ticaret alanı ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanmıştır. İki arazi kullanım kararı 7.00 metre en kesitli yol ile ayrılmakta olup, parselin kuzey batısında da ticaret alanını bölen 7.00 metre en kesitli yol ve batısında Gölköy Deresi boyunca 9.00 metre en kesitli yol planlanmıştır. Nazım imar planı teklifiyle; parselin Gölköy Toplum Sağlığı ile Aile Sağlığı Merkezi binasının bulunduğu kısmının Sağlık Alanı olarak planlanmış olup, geriye kalan kısımlardaki ticaret ve tarımsal niteliği korunacak alan kararları devam ettirilmektedir.

Söz konusu parsel için; Ordu Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğünün 20.06.2014 tarih ve 63189430-754/5624 sayılı yazısında Sağlık Bakanlığının 2014 yılı yatırım planında günümüz şartlarına uygun yeni Toplum Sağlığı ve Aile Sağlığı Merkezi binası yapılması planlandığı belirtilmiştir.

Yapılan incelemede; nazım imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN  
Komisyon Başkanı

Ahmet ÇORUH  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye  
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye