



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/006

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28/01/2015

**KONU:** Altınordu İlçesi Karaoluk Mah.de Nazım İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2015** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda 23. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**'nın, Altınordu ilçesine bağlı Karaoluk Mahallesi sınırları içerisinde, G63-A-04-C nazım imar planı paftası hazırlanan nazım imar planına ilişkin 09/01/2015 tarih ve 97 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karaoluk mahallesi, G63-A-04-C nazım imar planı paftası sınırları içerisinde N.İ.P-8878 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Plan açıklama raporunda yapılan incelemede; Selimiye Hes ve regülatörü projesi kapsamında regülatör, iletim hattı, yükleme havuzu, cebri boru, santral binası ve enerji nakil hatları bulunmaktadır. Kurulacak söz konusu santralin su tüketen tesis olmadığı, elektrik üretimi için türbinlenerek hızı düşürülen suda herhangi bir kimyasal değişim gerçekleşmediği ve aynı nitelik ve miktarda akarsu yatağına belirli bir mesafe sonrası geri döküldüğü belirtilmiştir. Selimiye HES projesi için 1,27 ha alan santral alanı olarak, 0,25 ha alan ise regülatör alanı planlanmış ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu Nazım İmar planı teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN  
Komisyonu Başkanı

Ahmet ÇORUH  
Komisyonu Bşk.V.

Reşit EROL  
Üye  
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye