



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/123

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
29.09.2015

KONU: Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.09.2015** tarihli 2015 yılı **Eylül** ayı toplantısında **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Mesudiye ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde H39-B-01-C-4-A uygulama imar planı paftası, 102 ada, 5 nolu parsel üzerinde inşaatı devam eden TOKİ yerleşkesi ve 15 m en kesitli imar yolu arasında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.09.2015** tarihli ve **2791** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, H39-B-01-C-4-A uygulama imar planı paftası, 102 ada, 5 nolu parsel üzerinde inşaatı devam eden TOKİ Yerleşkesi ve 15 metre en kesitli imar yolu arasında kalan park alanında hazırlanan UİP-14311,1 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ünye Belediye Meclisi'nin 07.07.2015 tarih ve 2015/35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Merkez Mahallesi, H39-B-01-C-4-A uygulama imar planı paftası, 102 ada, 5 nolu parsel üzerinde inşaatı devam eden TOKİ Yerleşkesi ve 15 metre en kesitli imar yolu arasında mevcutta park alanı olarak ayrılan alanın bir kısmının yol, park ve otopark olarak değiştirilmesi planlanmıştır.

Söz konusu teklif incelendiğinde; arazi yapısı nedeniyle yapı adasının güneydoğusunda yer alan park alanında yol, park ve otopark alanı oluşturulması ile TOKİ Yerleşkesine topoğrafyaya uygun olarak sağlıklı bir yol bağlantısı kurulacağı belirlendiğinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye