



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/133

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
21.10.2015

**KONU:** Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2015** tarihli 2015 yılı **Ekim** ayı toplantısında **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi sınırları içerisinde 15.16 S Ş nazım imar planı paftası, 161 ada, 5 parsel ve 162 ada, 3 parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **07.10.2015** tarihli ve **3509** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye İlçesi Eskikızılcakese Mahallesi, 15.16 S Ş nazım imar planı paftası, NİP-4351,17 plan işlem numaralı, 161 ada, 5 parsel ve 162 ada, 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye ilçesi Eskikızılcakese Mahallesi sınırları içerisinde, 15.16 S Ş nazım imar planı paftası, 161 ada, 5 parsel ve 162 ada, 3 parseller mevcut nazım imar planında düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği ile; Turizm+Ticaret+Konut (TİCTK) olması önerilmektedir. Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 14. Maddesi 3c bendinde; "Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut gibi karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm+ticaret, ticaret+konut, turizm+ticaret+konut kullanımlarından sadece birinin veya ikisinin veyahutta tamamının birlikte yer aldığı alanlardır." Hükmü doğrultusunda yapılaşma önerileceği belirtilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye