



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2015/145

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
23.12.2015

**KONU:** Akkuş İlçesi Yazlıkbelen Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.12.2015** tarihli 2015 yılı **Aralık** ayı toplantısında **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 50 K-I-C uygulama imar planı paftası, 73 ada, 182, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336 ve 337 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2015** tarihli ve **5469** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Akkuş İlçesi Yazlıkbelen Mahallesi, 50 K I-C uygulama imar planı paftası, 73 ada, 182, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336 ve 337 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-2347,5 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Akkuş İlçesi Yazlıkbelen Mahallesi, 50 K I-C uygulama imar planı paftası, 73 ada, 182, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336 ve 337 nolu parseller mevcut uygulama imar planında ayırık nizam 3 (üç) katlı yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak ayrılmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma nizamının blok nizam olması önerilmektedir.

Söz konusu yapı adasında mevcut imar planından ve parselasyondan önce mevcut binalar blok nizam şeklinde olduğundan, mevcut yapılaşma dokusuna uyum sağlamak amacıyla yapılaşma nizamının değişmesi şeklinde hazırlanan plan tadilatı nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye