



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/003

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28/01/2015

KONU: Altınordu İlçesi Subaşı Mah.de Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13/01/2015** tarihli 2015 Yılı **Ocak** Ayı Toplantısı'nda 20. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**'nın, Altınordu ilçesine bağlı Subaşı Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım, G39-B-03-B-4-C Uygulama İmar Planı Paftası, 2689 ada, 1, 2, 3 nolu parsellerin tamamında hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin 07/01/2015 tarih ve 54 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Altınordu İlçesi, Subaşı Mahallesi, G39-B-03-B nazım, G39-B-03-B-4-C uygulama imar planı paftası, 2689 ada 1, 2, 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir. N.İ.P-4311,12 Plan İşlem Numaralı nazım imar planı değişikliği teklifi yapılan parseller mevcut nazım imar planında; 1 nolu parsel ticaret alanı, 2 ve 3 nolu parseller konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin Ticaret + Konut şeklinde fonksiyonlarının değiştirilmesi amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Planlamaya esas parsellerin bulunduğu bölgenin ticari gelişim gösteren bir alanda yol boyu ticaret alanı olarak planlanmış olması ve parseller üzerindeki mevcut yapıların afet riski taşıması nedeniyle ilgili değişikliğin talep edildiği belirlenmiştir.

Yapılan incelemede; nazım imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Süleyman TOMAKİN
Komisyonu Başkanı

Ahmet ÇORUH
Komisyonu Bşk.V.

Reşit EROL
Üye
(BULUNMADI)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye