



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/089

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
22.07.2015

KONU: Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **10.07.2015** tarihli 2015 yılı **Temmuz** ayı toplantısında **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde 20-K nazım, 20-K-3-C uygulama imar planı paftası, 1133 ada, 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **03.07.2015** tarihli ve **957** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 20-K nazım, 20-K-3-C uygulama imar planı paftası, NİP-5226,10 Plan İşlem Numaralı, 1133 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, 20-K nazım, 20-K-3-C uygulama imar planı paftası, 1133 ada, 5 nolu parsel mevcut nazım imar planında gelişme konut alanında kalmaktadır. 1133 ada 5 parselin yeşil alan olarak planlanması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca arazi üzerinde ve imar planında yapılan incelemede, parselin güneyinde Eğitim Alanı bulunduğu, güneydoğusunda ve bitişiğinde ise bölgeye hizmet eden bir Park Alanının bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği ile mevcut park alanı, 1133 ada 5 nolu parselin Konut Alanının Park Alanına dönüştürülmesi ile bölgedeki park alanı donatı miktarını artıracak olması nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet ÇORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye