



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2015/076

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.06.2015

KONU: Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.05.2015** tarihli 2015 yılı **Mayıs** ayı toplantısında **48.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **14.05.2015** tarihli ve **2015/152** sayılı kararıyla incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının** Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde, 19-20KLM nazım imar planı, 20-L-IV uygulama imar planı paftası, 1591 ada, 49 ve 55 nolu parsellerde yapılacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **13.05.2015** tarihli ve **2801** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde, 19-20.KLM nazım imar plan paftası, 20 L IV uygulama imar planı paftası, 1591 ada, 49 ve 55 nolu parsellerde hazırlanan UİP-279,13 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi Çamurlu Mahallesi, 19-20.KLM nazım imar plan paftası, 20 L IV uygulama imar planı paftası, 1591 ada, 49 ve 55 nolu parseller mevcut uygulama imar planında anaokulu alanı olarak ayrılmıştır. Uygulama imar planı değişiklik teklifi ile; 1591 ada, 55 nolu parselin tamamının yurt alanı, 1591 ada, 49 nolu parselin ise bir kısmı anaokulu alanı olarak korunmuş olup, bir kısmının yurt alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye
(İzinli-Rapor)

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye