



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2019/41

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.05.2019

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2019 yılı **Mayıs** ayı toplantısının **09.05.2019** tarihli 1. birleşiminde **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde, G38C12D3A, G38C12D2D uygulama imar planı paftası, 1794 ada, 2 nolu parsel; 1633 ada 35 ve 37 nolu parseller ile 1795 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.05.2019** tarihli ve **3459** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi, G38C12D3A, G38C12D2D uygulama imar planı paftası 1794 nolu ada, 1633 ada 35, 37 nolu parseller ve 1795 ada 1, 2, 3 parseller üzerinde hazırlanan UİP-30981,13 plan işlem numaralı Ünye Belediye Meclisi'nin 05.03.2019 tarih ve 2019/46 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi, G38C12D3A, G38C12D2D uygulama imar planı paftasında mevcut uygulama imar planında 1794 nolu ada ve 1795 ada 1, 2, 3 parseller E:2.00 Yençok: 8 kat konut alanı olarak, 1633 ada 35, 37 nolu parseller ise imar yolu ve E:2.00 Yençok: 8 kat konut alanı olarak planlanmıştır.

Ünye ilçesi ilave ve revizyon imar planı çalışmaları aşamasında; 1794, 1795 ve 1633 nolu imar adalarının olduğu alan üzerinde mülkiyet sahiplerinin talepleri doğrultusunda toplu konut yapılaşması olacak şekilde imar adaları birleştirilmiş olup; imar yolunda kalan mülk sahiplerinin itirazı üzerine itiraza konu olan mülkiyetlere yönelik eski imar planı haklarına geri dönecek şekilde uygulama imar planı değişikliği yapıldığı görülmektedir.

Söz konusu alanda mevcut imar planı kararlarına göre imar yolunda kalan parsellerde mağduriyet oluşmaması amacıyla hazırlanan plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Apdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye