



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/079

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.06.2018

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Haziran** ayı toplantısının **12.06.2018** tarihli **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Öceli Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C1D uygulama imar planı paftası, 127 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **08.06.2018** tarihli ve **5398** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Öceli Mahallesi, G39B03C1D uygulama imar planı paftası, 127 ada 1 nolu parsel üzerinde hazırlanan UİP-102,130 plan işlem numaralı Altınordu Belediye Meclisi'nin 04.05.2018 tarih ve 2018/86 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Öceli Mahallesi, G39B03C1D uygulama imar planı paftası, 127 ada 1 nolu parsel numaralı taşınmaz mevcut uygulama imar planında TAKS:0.30 yapılaşma parametrelerine sahip Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı, İmar Yolu ve Cami Alanı olarak ayrılmış olup uygulama imar planı değişikliği teklifi ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden Cami Alanı ve Konut alanının yerleri değiştirilerek yeniden planlanmıştır.

Bahse konu plan değişikliğinin imar planındaki 10 metrelik imar yolunun devamlılığının sağlanacak şekilde düzenlenmesi ve imar yolunun kuzeyinde otopark alanı önerilerek yeniden planlanması ve plan değişikliği teklifinin **değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye