



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2018/091

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
11.07.2018

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2018 yılı **Mayıs** ayı toplantısının **10.05.2018** tarihli ilk birleşiminin **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde F38D17C nazım imar planı paftasında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin **04.05.2018** tarihli ve **4108** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, İkizce İlçesi, Merkez Mahallesi, F38D17C nazım imar planı paftası, 1288 nolu parselde hazırlanan, NİP-25792,3 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut nazım imar planında Konut Alanında kalmaktadır. Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1288 parsel Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile kentteki ticaret-konut ihtiyacına cevap verilmesi amaçlandığından ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

İsa SEZEN
Üye